



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Община Пловдив

пл. Стефан Стамболов 1  
N: 23 ПОБС-246  
от 18.07.2023 14:47  
Проверка на plovdiv.bg  
Код : J6C45A5F4E

длив, 4000, пл. «Стефан Стамболов» № 1, тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703  
www.plovdiv.bg, e-mail: info@plovdiv.bg

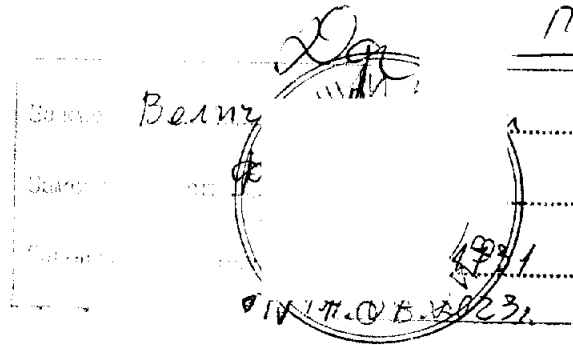
23X1-286  
19.07.23

До РК ОССР  
РК УТИП  
РК РК  
РК БЧ

19.07.23.

ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ  
ОТ ПЛАМЕН РАЙЧЕВ  
ЗАМ.-КМЕТ СИ  
ОБЩИНА ПЛОВДИВ



**ОТНОСНО:** Вземане на решение за продажба на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер”.

включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка С

### УВАЖАЕМИ ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер” който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягашо самостоятелния обект от 03.04.2023 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

предназначение на обекта: жилище, апартамент № 8, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ на обекта – 58,38 (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на кота -5,50, с площ от 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори на същия етаж –

, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен”, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем”.

Със Заповед № РД-11-766/04.10.2011 г. на община Пловдив

На основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с Протокол № 5/12.04.2022 г. е издадена заповед № РДЦ-22-34/14.04.2022 г. на кмета на район

Със заявление вх. № 22 П-5359/09.05.2022 г.  
закупи общинското жилище, в което е настанена.

заявява искане да

Видно от писмо вх. № Към 23 ОПЖ-183-14/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ плаща  
редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Полезната площ на жилището е 48,94 кв.  
м., жилищната площ – 29,50 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП, която с Протокол №  
5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване  
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от  
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5359 от 09.05.2022 г. на двучленното семейство на  
да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията  
по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“

Преписката е разгледана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е взела следното  
решение, обективизирано с Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска  
собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на  
общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява  
самостоятелен обект с идентификатор 56784.520.1343.3.8, находящ се в сграда с идентификатор  
56784.520.1343.3, брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1343, с площ  
58,38 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба №  
12, с площ от 12,31 кв. м., ведно с 4,289 % идеални части от общите части на сградата и от правото на  
строеж на правоимащата наемателка, на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от  
ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20  
от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“

Недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за управление и  
разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 79, взето с Протокол №  
7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински жилища“ в район  
„Централен“ под пореден номер № 1.7.

На основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския апартамент, находящ  
се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“ с площ 58,38 кв. м.,  
от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕГ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023  
г. е определена в размер на **75 100,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и сто лева).**

Данъчната оценка на апартамента е **59 507,80 лв.** (петдесет и девет хиляди петстотин и седем лева  
и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264, ал. 1 от ДОПК изх.  
№66090010726/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив,

Съгласно изискванията на ЗОС, продажбата не може да се извърши на цена, по-ниска от данъчната  
оценка на имота.

Предвид горното, предлагам на Общински съвет – Пловдив, да вземе следното.

## РЕШЕНИЕ

Като взе предвид, че Община Пловдив е собственик на недвижим имот - частна общинска  
собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.  
Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с  
последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2023 г., представлява  
**самостоятелен обект с идентификатор**

с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 8, брой нива на обекта:  
1 (едно), с **площ** на обекта – **58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) **кв. м.**, състоящ се от  
две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на кота -5,50, с площ от  
12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и  
девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на  
апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

, при граници на апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“;

Като взе предвид, че със Заповед № РЛ-11-766/04.10.2011 г. на община Пловдив територията

Като взе предвид, че на основание решение на Комисията по чл. 12, ал. 1 от НУРУЖННОЖП към район „Централен“, взето с Протокол № 5/12.04.2022 г. е издадена заповед № РДЦ-22-34/14.04.2022 г.

Като взе предвид, че със Заявление 22 П-5359/09.05.2022 г. заявява  
искането си за закупуване на общинското жилище, в което е настанена;

Като взе предвид писмо вх. № Към 23 ОПЖ-183-14/13.07.2023 г. на ОП „Жилфонд“ г-жа  
плаща редовно наем, ТБО и консумативи за общинското жилище. Ползвателната площ на жилището е  
48,94 кв. м., жилищната площ – 29,50 кв. м. и застроената площ – 58,38 кв. м.;

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 12, ал. 3 от НУРУЖННОЖП,  
която в Протокол № 5/20.09.2022 г. е дала следното становище:

„1. Двучленното семейство на отговаря на условията за настаняване  
в общинско жилище от фонд „Настаняване под наем“.

2. Двучленното семейство на отговаря на нормите по чл. 19 от  
НУРУЖННОЖП.

3. Комисията предлага преписка с вх. № 22 П-5359 от 09.05.2022 г. на двучленното семейство на  
Стоянка Георгиева Георгиева да бъде представена за разглеждане и вземане на решение от комисията  
по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ.“;

Като взе предвид, че преписката е разглеждана от Комисията по чл. 40, ал. 2 от НРПУРОИ, която е  
взела следното решение, обективизирано с Протокол № 1/20.02.2023 г.:

„След приемане на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска  
собственост за 2023 г. да се подготви предложение до Общински съвет – Пловдив за продажба на  
общински имот, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“

, който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри, представлява  
самостоятелен обект с идентификатор , находящ се в сграда с идентификатор

брой нива: 1, разположена в поземлен имот с идентификатор с площ  
58,38 кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части: изба №  
12, с площ от 12,31 кв. м., ведно с 4,289 % идеални части от общите части на сградата и от правото на  
строеж на правоимащата наемателка на основание чл. 47, ал. 1, т. 3 от  
ЗОС, във връзка с чл. 43, ал. 2 от НУРУЖННОЖП посл. изм. с решение № 400, взето с протокол № 20  
от 21.12.2021 г. на Общински съвет – Пловдив.“;

Като взе предвид, че недвижимият имот е включен в Годишната програма на община Пловдив за  
управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2023 г. приета с Решение № 79, взето с  
Протокол № 7/06.04.2023 г. на Общински съвет – Пловдив, раздел II.2.1.1 „Продажба на общински  
жилища“ в район „Централен“ под пореден номер № 1.7.;

Като взе предвид, че на основание чл. 22, ал. 3 от ЗОС е изготвена пазарна оценка на общинския  
апартамент, находящ се в гр. Пловдив, ул. „Цар Георги Тертер“  
с площ 58,38 кв. м., от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“,  
която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **75 100,00 лв. (седемдесет и пет хиляди и сто лева)**;

Като взе предвид, че данъчната оценка на апартамента е **59 507,80 лв.** (петдесет и девет хиляди  
петстотин и седем лева и осемдесет стотинки), съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл. 264,  
ал. 1 от ДОПК изх. №66090010726/05.07.2023 г. от Дирекция МДТ при Община Пловдив.

и на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 47, ал. 1, т. 3 и ал. 2 от ЗОС, чл. 43, ал. 2,  
във връзка с чл. 45, ал. 1 и чл. 47, ал. 2 от НУРУЖННОЖП, приета с Решение № 49, взето с протокол  
№ 7/22.03.2005 г., посл. изм. и доп. с Решение № 400, взето с Протокол № 20/21.12.2021 г. на Общински  
съвет – Пловдив, Общински съвет - Пловдив

## РЕШИ:

1. Разрешава продажбата на недвижим имот - частна общинска собственост, находящ се в гр. Пловдив, район „Централен“, ул. „Цар Георги Тертер“ , който имот по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Пловдив, одобрени със Заповед №РД-18-48/03.06.2009 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 03.04.2023 г. представлява самостоятелен обект с идентификатор

разположена в поземлен имот с идентификатор 56784.520.1343 (петдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и четири точка петстотин и двадесет точка хиляда триста четиридесет и три), с предназначение на обекта: жилище, апартамент № 8, брой нива на обекта: 1 (едно), **с площ на обекта – 58,38** (петдесет и осем цяло тридесет и осем стотни) кв. м., състоящ се от две стаи, готварна, сервизни помещения и антре, с прилежащи части изба № 12, на ката -5,50, с площ от 12,31 (дванадесет цяло тридесет и една стотна) кв. м., ведно с 4,289 (четири цяло двеста осемдесет и девет хилядни) % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж, при граници на апартамента по кадастрална карта – самостоятелни обекти с идентификатори: на същия етаж –

апартамента по ценообразуване: отляво – ап. № 7, отдясно – ап. № 9, отдолу – ап. № 5, отгоре – ап. № 11, при граници на изба № 12: отляво – изба № 14; отдясно – стълбищна клетка, отпред – коридор, който обект е идентичен с описания в АОС № 1299/28.10.2009 г. на район „Централен“, вписан в Служба по вписванията - Пловдив към Агенция по вписванията с вх. рег. №26253/05.11.2009 г., акт № 95, том 72, включен във фонд „Настаняване под наем“, на правоимащата наемателка – С Г

Г 2. Определя ..... лева, цена за продажба на недвижимия имот – предмет на разпореждане, въз основа на пазарна оценка, изготвена от независим оценител инж. Румяна Кирова, към ЕТ „Астрийт Р-Румяна Кирова“, която към 03.05.2023 г. е определена в размер на **75 100,00 лв.** (седемдесет и пет хиляди и сто лева)

3. Всички данъци и такси по сделката се дължат от купувачите по т. 1.

4. Сумите по т. 2 и т. 3 следва да бъдат внесени и налични преди сключване на договора за покупко-продажба, който се сключва при спазване на разпоредбите на чл. 43, ал. 2 и чл. 4 от НРПУРОИ.

5. Решението да се съобщи по реда на чл. 61 от АПК. Същото може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от връчването му пред Административен съд – Пловдив.

6. За настоящото решение да бъде уведомен Кмета на община Пловдив.

**ПЛАМЕН РАЙЧЕВ**

*Зам.-кмет СИ*

Съгласували:

Николай Аджеларов  
*Директор дирекция*

Мирослава Турланова  
*Началник отдел ПОС*

Изготвил:

Славка Филипова  
*Главен експерт ОИР*